

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2025. június 20-án (péntek) 10 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatala, Pécsbagota, Kossuth Lajos u. 25.

Jelen vannak: Filipovics József polgármester,
Nemes-Gazdag Virág alpolgármester

Igazoltan távol maradt: Schvarcz Péter képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Balogh Tamás jegyző

Meghívottként jelen van: Horváth Zsófia jegyzőkönyvvezető

Filipovics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület 2 fővel határozatképes, majd javaslatot tett a napirendi pontok módosítására.

A képviselő-testület a módosított napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D I P O N T O K

- 1.) Rendeletalkotás a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól.
Előadó: Filipovics József polgármester
- 2.) Döntés Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtásáról.
Előadó: Filipovics József polgármester
- 3.) Döntés a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról.
Előadó: Filipovics József polgármester
- 4.) Döntés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 38/2025. (V. 29.) határozat módosításáról.
Előadó: Nemes-Gazdag Virág alpolgármester

1.) napirendi pont tárgyalása: **Rendeletalkotás a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól.**

(Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva.)

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy egy ingatlantulajdonos kezdeményezésére Németh Tamás építész készíti a pécsbagotai Helyi Építési Szabályzat módosítását, mely szerint az Mk jelű kertés mezőgazdasági területek megengedett legnagyobb beépíthetősége a jelenlegi 3% helyett 7%-ra módosul. Elmondta, hogy ez a módosítás a szőlőhegyen található ingatlanokat érinti. Ismertette a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet tervezetét, valamint a Helyi Építési Szabályzat 4. számú módosításáról szóló határozati javaslatot a csatolt előterjesztés szerint, majd felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy a tervezetet vitassák meg.

Hozzászólások:

Nemes-Gazdag Virág alpolgármester kérdése, hogy a módosítással kapcsolatos költségeket a kérelmező fizeti?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy az önkormányzat megállapodást fog kötni a kérelmezővel a költségek megfizetése érdekében.

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést, és a rendelet-tervezetet elfogadta, majd egyhangúlag – 2 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

**Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete**

A településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

(Rendelet szövszerinti szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag - 2 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testületének

48/2025. (VI. 20.) határozata

**Pécsbagota Község Helyi Építési Szabályzatának
4. számú módosításáról**

(1) Pécsbagota Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a Pécsbagota Község

Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2002. (XII. 16.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSz) a következő pontokban módosítani kívánja:

- a) a 2. mellékletben lehatárolt területen az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület megengedett legnagyobb beépítettségének a felülvizsgálata a terület meglévő adottságainak és meglévőségeinek figyelembe vételével, annak rendezése érdekében, egyben új Mk jelű kertes mezőgazdasági terület meghatározása,
 - b) a HÉSz-ben lévő esetleges elírások, vagy esetleges hibás sorszámozás javítása *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően.
- (2)A Képviselő-testület a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8. § (3) bekezdése pontjának előírása alapján kinyilvánítja, hogy új beépítésre szánt terület a módosítással nem került kijelölésre,
- (3)A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településrendezési célok megvalósítása érdekében nem köt településrendezési szerződést.
- (4)A Képviselő-testület az új R. 7. § (8) bekezdés előírása alapján, ezen határozat 1. mellékletét képező – a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó – főépítési feljegyzést elfogadja.
- (5)a Településterv módosítását az új R. 68. § (1) bb) pontja alapján EGSZERŰSÍTETT EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS keretében készítetteti el,
- (6)A Képviselő-testület a Tervmódosítás során a Helyi Partnerségi Egyeztetést az új R. 59. § (1) bekezdésének b) pontjára hivatkozva, Pécsbagota Község Önkormányzat Képviselő-testületének *a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 7/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete előírásai szerint folytatja le.
- (7)A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az (1) bekezdésben foglalt Tervmódosítás előkészítése érdekében, hogy
- a) kössön település-tervezési szerződést Kovács Péter ev. (7635 Pécs, Donátusi út 61. adószám: 66957748-1-22),
 - b) az új R. 60. § (4) bekezdés, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a (2) bekezdésének előírásai alapján kérje ki környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás,
 - c) a tervezet elkészültét követően az új R. 66. §-ának (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt,
 - d) az új R. 65. §-ának (6) bekezdése alapján helyi partnerségi egyeztetés keretében ismertesse a Tervmódosítás tartalmát a Partnerekkel, végezetül pedig

- e) az új R. 66. §-ának (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – *egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet* – ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: azonnal
Felelős: Filipovics József polgármester

2.)napirendi pont tárgyalása: Döntés Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtásáról.

Filipovics József polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület nyújtson be pályázatot a Magyar Falu Program keretében falugondnoki gépjármű beszerzésére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester javaslatát elfogadta, majd egyhangúlag - 2 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testületének

49/2025. (VI. 20.) határozata

**Magyar Falu Program keretében meghirdetett
„Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése”
című MFP/ÖTIFB/2025/TFG kódszámú pályázat benyújtásáról**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése” című, MFP/ÖTIFB/2025/TFG kódszámú felhívásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz kapcsolódó dokumentációk előkészítésére, azok aláírására, valamint a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Filipovics József polgármester

3.)napirendi pont tárgyalása: Döntés a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról.

Filipovics József polgármester ismertette, hogy a Versenyképes Járások Program keretében az önkormányzat pályázatot nyújtott be a térségi közszolgáltatások fejlesztése címén kulturális, közművelődési célú szolgáltatások, intézmények fejlesztése, egyéb közszolgáltatási célú intézmény korszerűsítése keretében a hivatal épületének tetőszerkezetének cseréjére, valamint a kultúrház fűtéskorszerűsítésére.

Ismertette, hogy az önkormányzat konzorciumi tagként pályázott az Eszterházy Egészségközpont működésének fenntartásához szükséges költségek támogatására, a fogorvosi alapellátási tevékenység minőségének növelése érdekében új fogorvosi szék beszerzésére. Konzorciumi tagként pályáztak továbbá a szabadszentkirályi óvoda kerítésének cseréjére, az óvodai gázkazán cseréjére, valamint a szociális étkeztetéshez szükséges gépjármű beszerzésére. Felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy a benyújtott pályázatokat utólagosan hagyják jóvá.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját és javaslatát elfogadta, majd egyhangúlag - 2 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testületének

50/2025. (VI. 20.) határozata

A Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról

1. Pécsbagota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Versenyképes Járások Program pályázati felhívásán indulni kíván. A pályázati felhívásban közölt feltételeket megismerte és elfogadja.
2. Pécsbagota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igényeit konzorciumi formában nyújtja be.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Versenyképes Járások Programban való részvételhez szükséges egyeztetések lefolytatására, a benyújtáshoz szükséges konzorciumi megállapodások megkötésére, a fejlesztési igények benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Filipovics József polgármester

4.)napirendi pont tárgyalása: Döntés a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló 38/2025. (V. 29.) határozat módosításáról.

(Határozati javaslat csatolva.)

Nemes-Gazdag Virág alpolgármester ismertette a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló határozati javaslatot, majd elmondta, hogy a módosításra a kerekítésből adódó eltérés miatt van szükség.

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő- a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag - 2 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testületének

51/2025. (VI. 20.) határozata

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Pécsbagota Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2025. (V. 29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Pécsbagota Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4a)- 2025. július 1-től és az Mötv. 71. § (4) bekezdés a) pontja alapján bruttó 1.001.000.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 150.150,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

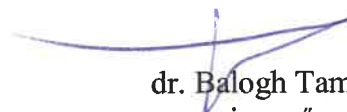
Felelős: Nemes-Gazdag Virág alpolgármester

Filipovics József polgármester megköszönte a képviselők megjelenését, majd az ülést 10 óra 40 perckor bezárta.

Kmf.



Filipovics József
polgármester



dr. Balogh Tamás
jegyző