

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2025. március 10-én (hétfő) 15 óra 45 perckor megtartott **rendes** üléséről.

<u>Az ülés helye:</u>	Önkormányzat hivatala, Pécsbagota, Kossuth L. u. 25.
<u>Jelen vannak:</u>	Filipovics József polgármester, Nemes-Gazdag Virág alpolgármester és Schvarcz Péter képviselő
<u>Tanácskozási joggal:</u>	dr. Balogh Tamás jegyző
<u>Meghívottként jelen van:</u>	Ács Gábor pénzügyi előadó Horváth Zsófia jegyzőkönyvvezető

Filipovics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület 3 fővel határozatképes, majd javaslatot tett a napirendi pontokra.

Filipovics József polgármester javasolta, hogy döntsenek az építési telek értékesítéséről, mivel az értékbecslés már elkészült, a kérelmező pedig várja a döntést.

Nemes - Gazdag Virág alpolgármester elmondta, hogy a kérelmezők a telket ingyenesen szeretnék megkapni, egy régi határozatra hivatkozva.

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület új rendeletet alkotott az építési telkek értékesítéséről, annak rendelkezéseit kell alkalmazni. Az értékbecslés elkészült, az eladási árat a képviselő-testület határozza meg, amelynél lehet több vagy kevesebb kedvezményt megállapítani.

Nemes-Gazdag Virág alpolgármester kérdése, hogy melyik volt az a rendelet, amit megváltoztattak, illetve melyik az a törvény, amelyik leírja, hogy nem lehet ingyenes a telek eladás?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény az önkormányzatok vagyonát állami tulajdonnak tekinti és felelős gazdálkodást ír elő, ennek értelmében teljesen ingyenesen nem lehet ingatlant értékesíteni, viszont az eladási ár megállapítása a képviselő-testület feladata. Véleménye szerint, ha valaki új házat kíván építeni, akkor az építési telek megvásárlására nem okozhat gondot számára, ráadásul a rendeletük komoly feltételeket szab az építkezés megkezdése és befejezése esetében.

Nemes-Gazdag Virág alpolgármester elmondta, hogy ő sem szándékozik ingyen adni a telket, csak megerősítést kért abban, hogy azt törvények sem engedik meg.

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy amennyiben van kérelmező, úgy felvehetik napirendre a telek vásárlást.

Filipovics József polgármester javaslatot tett a napirendi pontok módosítására.

A képviselő-testület a módosított napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D I P O N T O K

- 1.) Rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
Előadó: Filipovics József polgármester
- 2.) Döntés építési telek értékesítéséről
Előadó: Filipovics József polgármester

1.) napirendi pont tárgyalása: Rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

(Írásbeli előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva.)

Filipovics József polgármester felkérte Ács Gábor pénzügyi előadót, hogy ismertesse az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezetét.

Hozzászólások:

Ács Gábor pénzügyi előadó részletesen ismertette az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezetét a csatolt előterjesztés szerint, elmondta, hogy véglegessé vált az Eszterházy Egészségközpont fenntartásához fizetendő hozzájárulás összege.

Filipovics József polgármester elmondta, hogy a házi segítségnyújtás fenntartásához nem kell hozzájárulást fizetniük, mivel azt már nem lakosságszám arányosan, hanem gondozottak után kell fizetni, Pécsbagon pedig jelenleg senki sem veszi igénybe a házi segítségnyújtást. Ezt követően javasolta, hogy a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló előterjesztést fogadja el.

Pécsbagoa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést, a rendelettervezetet és a polgármester javaslatát elfogadta, majd egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

**Pécsbagoa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (III. 11.) önkormányzati rendelete**

A 2025. évi költségvetésről

(Rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

2.) napirendi pont tárgyalása: Döntés építési telek értékesítéséről

Filipovics József polgármester elmondta, hogy a pécsbagoai 30/5. hrsz-ú beépítetlen terület értéke az elkészült értébecslés alapján 800.000,- Ft. Véleménye szerint 500.000,- Ft-ban

állapítsák meg az eladási árat. Felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy a javaslatot vitassák meg.

Hozzászólások:

Schvarcz Péter képviselő javasolta, hogy a telek eladási árat 450.000,- Ft-ban határozzák meg. Nemes-Gazdag Virág alpolgármester javasolta, hogy 500.000,- Ft legyen a telek ára. dr. Balogh Tamás jegyző kérdése, hogy az értékesítéssel kapcsolatban felmerült költségek megtérítését is kéri-e a vásárlótól?

Filipovics József polgármester javasolta, hogy a telek eladási árat határozzák meg 450.000,- Ft -ban, valamint kéri a felmerült költségek megtérítését, mint az értébecslés, térképmásolat díja.

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester javaslatát elfogadta, majd egyhangúlag - 3 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2025. (III. 10.) határozata

A pécsbagotai 30/5. hrsz-ú terület értékesítéséről

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Balassa Benjamin és Sepovics Alexandra Pécsbagota, Kossuth Lajos u. 1. szám alatti lakosok kérelmére a tulajdonát képező 1593 m² nagyságú pécsbagotai belterület 30/5. hrsz.-ú kivett beépítetlen terület ingatlant 450.000,- Ft vételáron értékesíti.

A képviselő-testület a telek értékesítésével kapcsolatban felmerült költségeinek megtérítését a kérelmezőkre hárítja a vételár megfizetésén felül.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket írásban tájékoztassa a döntésről, valamint arról, hogy a tájékoztató átvételét követő 30 napon belül nyilatkozniuk kell arra vonatkozóan, hogy vételi szándékukat fenntartják-e.

Határidő: azonnal

Felelős: Filipovics József polgármester

Filipovics József polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület értékesítsen 2 db fűnyírót, melyeket már nem használnak a közmunkaprogramban.

Nemes-Gazdag Virág alpolgármester elmondta, hogy a hirdetményeket ő maga szeretné elkészíteni, valamint javasolta, hogy a hirdetményeket csak Pécsbagotán helyezték el, hogy lehetőség szerint a gépek a településen maradjanak.

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester javaslatát elfogadta, majd egyhangúlag - 3 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2025. (III. 10.) határozata

**Honda HRX 537. típusú fűnyíró
eladásra történő meghirdetéséről**

- 1.) A képviselő-testület eladásra hirdeti meg a tulajdonát képező, Honda HRX 537. típusú fűnyíró.
- 2.) A hirdetményt Pécsbagota községben kell közzé tenni, melyre 2025. április 10. napjáig írásban, zárt borítékban lehet vételi ajánlatot benyújtani.

Határidő: azonnal

Felelős: Filipovics József polgármester

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester javaslatát elfogadta, majd egyhangúlag - 3 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2025. (III. 10.) határozata

**Husquarna JET 55 S. típusú fűnyíró
eladásra történő meghirdetéséről**


- 1.) A képviselő-testület eladásra hirdeti meg a tulajdonát képező, Husquarna JET 55 S. típusú fűnyíró.
- 2.) A hirdetményt Pécsbagota községben kell közzé tenni, melyre 2025. április 10. napjáig írásban, zárt borítékban lehet vételi ajánlatot benyújtani.

Határidő: azonnal

Felelős: Filipovics József polgármester

Filipovics József polgármester megköszönte a képviselők megjelenését, majd az ülést 16 óra 10 perckor bezárta.

Kmf.


Filipovics József
polgármester




dr. Balogh Tamás
jegyző